

## PRAVILA AUKCIJE

za imovinu iz pasivnog podbilansa u Beogradu, Republika Srbija, knjižno vlasništvo preduzeća „FORUM“ d.d. Sarajevo – u stečaju, koja se nalazi u stambeno – poslovnoj zgradi, dvorišna pravo u dnu, broj objekta 2, u ulici Kralja Milana br. 19B, označena kao k.č 5121 K.O. Vračar, i to:

- a) **Poslovni prostor pod evidencionim brojem 1.** – „poslovni prostor za koji nije utvrđena djelatnost – 2 odjeljenja desno od ulaza sa WC – om, podrum“, površine 87,37 m<sup>2</sup> (površina utvrđena u Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti), sa upisanim nosiocem prava svojine DD za kinematografsku djelatnost „FORUM“ Sarajevo, udio 1/1.
- b) **Poslovni prostor pod evidencionim brojem 3.** – „poslovni prostor za koji nije utvrđena djelatnost – više odjeljenja, prizemlje“, površine 175,74 m<sup>2</sup> (površina utvrđena u Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti), sa upisanim nosiocem prava svojine DD za kinematografsku djelatnost „FORUM“ Sarajevo, udio 2/3,00

**šifra predmeta: 090200917**

**Prodavac: Knjižni vlasnik „FORUM“ d.d. Sarajevo – u stečaju, ul Mis Irbina br. 2, Sarajevo, putem Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju**

- (1) **Aukcija** je prodaja predmeta aukcije putem javnog nadmetanja, gdje je kupac onaj koji ponudi najvišu cijenu.
- (2) **Predmet aukcije** je predmet prodaje putem javnog nadmetanja i određen je opisom u Javnom pozivu.
- (3) **Učesnik aukcije** je fizička ili pravna osoba koja je u roku određenom u Javnom pozivu poslala prijavu za učešće i uplatila depozit na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju.
- (4) **Aukcionar** je osoba koja je ovlaštena da vodi aukciju, koja je za tu djelatnost registrovana i posjeduje odgovarajuću dozvolu.
- (5) **Aukcijska komisija** je tročlana komisija koja nadzire postupak aukcije i donosi odluke o spornim pitanjima.

### I

Pravo učešća na aukciji imaju sva fizička i pravna lica koja su dostavila prijavu za učešće u roku utvrđenom Javnim pozivom, platila propisani depozit i dostavila ostalu dokumentaciju traženu Javnim pozivom, odnosno lica koja su opunomoćena od učesnika aukcije.

Na osnovu podnesenih prijava i utvrđenih potrebnih dokaza dostavljenih od strane potencijalnih učesnika, Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju utvrđuje Listu učesnika aukcije i objavljuje je na web stranici Agencije i na oglasnoj ploči u prostorijama Agencije, najkasnije 48 sati prije početka aukcije.

Lica koja se ne nalaze na objavljenoj Listi učesnika aukcije, a posjeduju potvrdu o uplaćenom depozitu i blagovremeno izvršenoj prijavi za aukciju, imaju pravo prigovora Aukcijskoj komisiji sve do okončanja registracije učesnika.

## II

Svi učesnici aukcije koji se nalaze na Listi učesnika aukcije, dužni su se registrovati kod Aukcijske komisije u prostorijama Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju (Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo) dva sata prije početka aukcije.

Učesnici će potvrditi učešće vlastoručnim potpisom, ostaviti Komisiji identifikacijski dokument (lična karta, pasoš) i dobiti aukcijsku karticu sa brojem.

Prilikom registracije, učesnici na aukciji dužni su obavezno dostaviti potvrdu o uplati naknade za učešće u iznosu od 100,00 KM ili 51,00 EUR. Uplaćena naknada se ne vraća učesnicima aukcije.

## III

Aukcija se provodi u aukcionarskom centru Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju (Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje).

Aukcija će se održati ukoliko ima prijavljena najmanje dva učesnika aukcije.

## IV

Aukciju provodi aukcionar i odgovoran je za jednak tretman svih učesnika i nesmetano odvijanje aukcije, uključujući izricanje mjera prema učesnicima koji narušavaju Pravila aukcije.

Aukcionar nema pravo tokom aukcije mijenjati pravila aukcije.

Aukciju otvara aukcionar čitanjem Pravila aukcije, nakon čega aukcionar daje pravo svim učesnicima aukcije da postave pitanja o pravilima aukcije.

Učesnici aukcije imaju pravo da traže dodatna objašnjenja od aukcionara i tokom aukcije.

Aukcija se provodi bez prekida u kontinuitetu do okončanja aukcijskog postupka.

## V

Nakon čitanja Pravila aukcije i odgovora na postavljena pitanja učesnika aukcije, aukcionar oglašava početak aukcije.

Aukcionar čita naziv, broj i početnu cijenu predmeta aukcije i poziva učesnike aukcije da istaknu ponudu.

Nadmetanje počinje kada jedan od učesnika na poziv aukcionara ponudi početnu cijenu iz javnog poziva. Ponuda se daje isticanjem aukcijske kartice.

Ukoliko je istaknuta ponuda na početnu cijenu, aukcionar konstatuje ponudu i broj aukcijske kartice ponuđača i povećava cijenu za 10 %, zaokruženo na novu slijedeću višu stotinu.

Aukcionar nastavlja povećavati cijenu sve dok učesnici ističu ponude.

U slučaju da dva ili više učesnika istovremeno istaknu ponudu, prednost ima ona ponuda koju prvu konstatuje aukcionar uzvikivanjem broja aukcijske kartice.

Ukoliko ni nakon trećeg poziva od isticanja posljednje ponude aukcionar ne postigne povećanu cijenu, udarom čekića proglasit će pobjednikom aukcije posljednjeg ponuđača.

## VI

Na početku aukcije, ukoliko nakon trećeg poziva aukcionara niko od učesnika ne ponudi početnu cijenu iz javnog poziva, aukcionar će proglasiti aukciju neuspjelom i završenom. U tom slučaju učesnici nemaju pravo na povrat depozita.

## VII

Poslije završetka aukcije, aukcionar daje pauzu u kojoj se sačinjava zapisnik o obavljenoj aukciji, u kome se evidentira pobjednik i tri posljednja učesnika ako ih je bilo. Zapisnik potpisuju zapisničar, aukcioner, pobjednik aukcije i predsjednik Komisije.

Po jedan primjerak zapisnika pripada Agenciji, prodavcu i kupcu.

## VIII

Učesnici aukcije, osim kupca predmetne aukcije, mogu izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od 8 dana od dana održavanja aukcije.

## IX

Poslije završetka aukcije, pobjednik aukcije sa ovlaštenim predstavnikom Prodavca potpisuje predugovor o kupovini predmeta aukcije, uz ovjeru Agencije, kojim se Prodavac i Kupac obavezuju da će najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja aukcije zaključiti kupoprodajni ugovor pred nadležnim notarom u Republici Srbiji.

Ukoliko je podbjednik aukcije domaće pravno ili fizičko lice, isto je dužno u roku od 15 dana dostaviti dokaze o ispunjavanju uslova iz člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća.

X

Pod narušavanjem pravila aukcije podrazumjeva se:

1. isticanje ponuda za predmet aukcije za koje učesnik aukcije nije registrovan;
2. isticanje ponuda bez podizanja aukcijske kartice;
3. glasno komentiranje postupaka aukcije i
4. ometanje aukcionara ili drugih učesnika aukcije.

XI

Za narušavanje pravila aukcije, aukcionar ima pravo:

1. izreći javnu opomenu učesniku aukcije;
2. isključiti učesnika sa aukcije;
3. oduzeti učesniku aukcijsku karticu.

Isključeni učesnici aukcije imaju pravo na povrat depozita, ali nemaju pravo na povrat naknade za učešće na aukciji.

Broj: 21-01-15-1908-137  
Sarajevo, 06.06.2024. godine

